

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой
застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2865-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2865-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

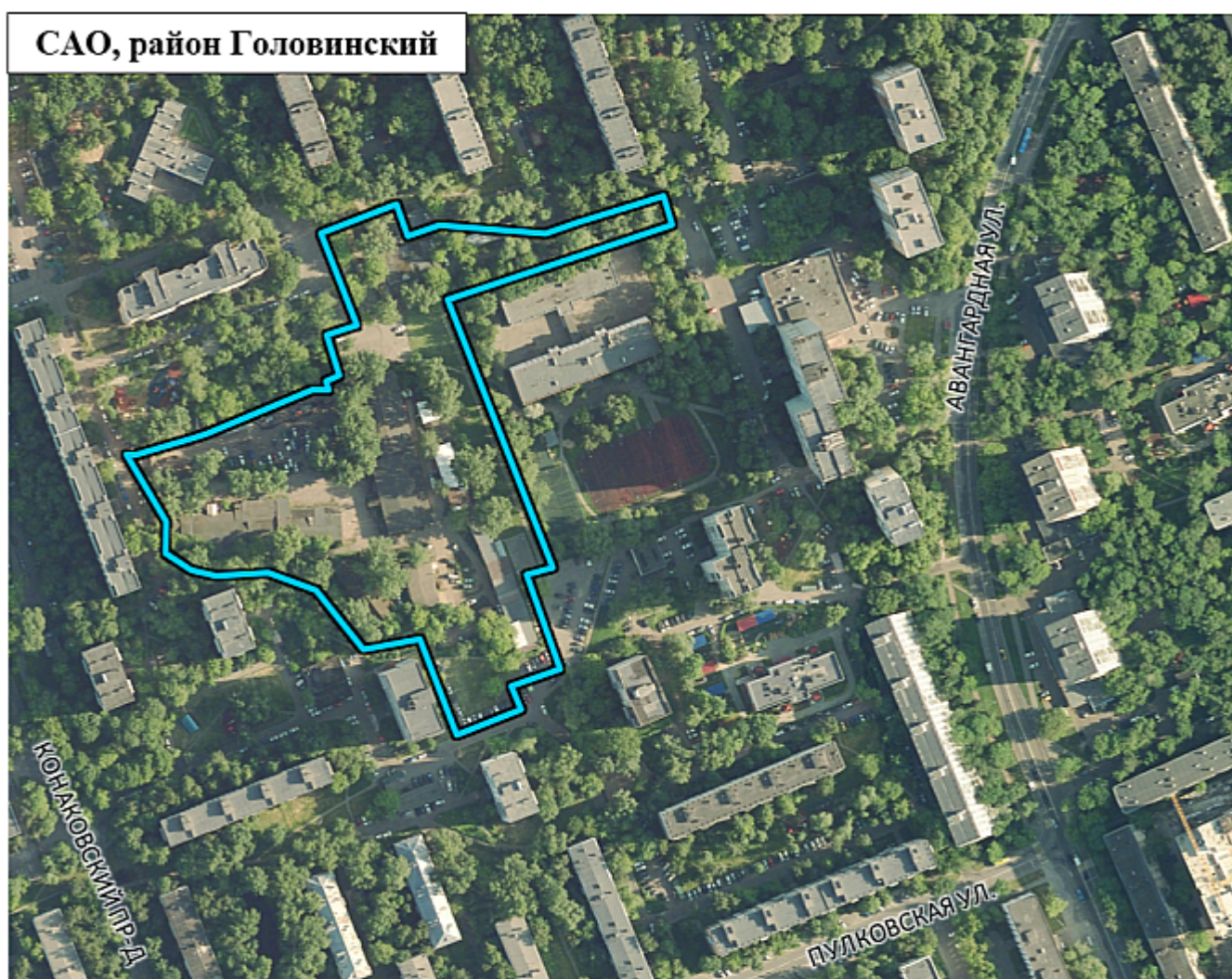
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2865-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А



Условные обозначения:

-  Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 2,61 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2865-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства
в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной
по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А, в том числе перечень объектов капитального строительства,
подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0001019:9292	г. Москва, Конаковский проезд, вл. 8А, стр. 1, 3, 4, 5, 7	10 243	77:09:0001019:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 1	1 467,9	Снос/ реконструкция
				77:09:0001019:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 3	556,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0001019:1077	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 4	733,4	Снос/ реконструкция
				77:09:0001019:1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 5	286,2	Снос/ реконструкция
				77:09:0001019:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 7	568,8	Снос/ реконструкция
2	77:09:0001019:9361	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, земельный участок 8А/6	1 266	77:09:0001019:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, Дом 8А, Строение 6	610,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:09:0001019:9331	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, земельный участок 8А/2	1 831	77:09:0001019:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 2	1 313,1	Снос/ реконструкция
4	77:09:0001019:107	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Флотская, вл 16.	20	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:09:0001019:19	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Флотская, земельный участок 20/2	176	77:09:0001019:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Флотская, Дом 20, Строение 2	157,2	Сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:09:0001019:118	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва г, ул. Флотская, дом 20-24.	20	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:09:0001019:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Флотская, д. 16	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	77:09:0001019:9284	г. Москва, пр. Конаковский, вл. 4, корп. 2, стр. 2	52	77:09:0001019:9258	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 4, корпус 2, строение 2	40,3	Сохранение

1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:09:0001019:9288	г. Москва, пр. Конаковский, вл. 4, корп. 2, стр. 3	74	77:09:0001019:9119	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 4, корпус 2, строение 3	39	Сохранение
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	12 437	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно

